

VvE de Parel van Portland  
T.a.v. het bestuur  
Parelsnoer 3-53  
3162 VK Rhoon

Ridderkerk, 11 oktober 2024

**OFFERTE NR: 2024-10-347**

Betreft Renovatie rookgasafvoer kanalen t.b.v. 26 woningen

Geachte heer / mevrouw,

Hiermede hebben wij het genoegen, u vrijblijvend onze offerte te doen toekomen, voor het verrichten van onderstaande werkzaamheden en levering per woning:

- Afspraak maken met bewoners voor uitvoer werkzaamheden.
- Het demonteren en afvoeren van 4 bestaande uitmondingen.
- Het maken van 26 sparingen in bestaande bouwkundige schachten waarachter bestaande CLV-systeem is gemonteerd.
- Het maken van 26 sparingen in bestaande RVS CLV-systeem voor het plaatsen van het nieuwe flexibele rookgasafvoerbuizen fabr. Burgerhout.
- Het leveren en aanleggen van 26 mini flex rookgasafvoerbuis 60 mm door het bestaande CLV systeem.
- Het leveren en monteren van 4 Burgerhout dakkapconstructies met 7 of 6 HR toppen.
- Het dichtzetten van de 26 bouwkundige sparingen met Fermacell brandwerende plaat en brandwerende kit.
- Het leveren en monteren van brandmanchetten.
- Het afblinden van de 4 oude condensafvoeren bestaande CLV systeem.
- Het bedrijfsklaar opleveren van de installatie.

Totale kosten voor het verrichten van bovengenoemde werkzaamheden en levering zal bedragen, € 49.439,00 Incl. B.T.W.

Opm: Indien bij openmaken blijkt dat er kanalen en/of leidingen voor het CVL systeem aangelegd zijn, zullen deze tegen meerprijs verlegd moeten worden.

Offerte nr: 2024-10-347 blad 1

Opm: zoals besproken zal VvE zelf steigermateriaal conform de wettelijke regels leveren en laten aanbrengen gedurende tijd van montage rookgasafvoer.

Het voordeel van elke woning zijn eigen rookgasafvoerkanaal is dat er verschillende merken ketels gemonteerd kunnen worden mits deze wel 250 pa weerstand kunnen overbruggen. Bij een nieuw CLV systeem of het aanbrengen van een zo genoemde “kous” in het bestaande CLV zijn bewoners verplicht om allemaal dezelfde merk en type ketel te laten plaatsen.

Niet elke (oude) gaswandketel is geschikt voor flexibele 60 mm buis, voor de bewoners met nog een oude ketel willen wij graag een scherpe aanbieding (zie onder) maken voor een nieuwe gaswandketel. Installateur stelt zich niet verantwoordelijk voor door derde geleverde en gemonteerde gaswandketels.

- Het aftappen van de cv-installatie.
- Het demonteren en afvoeren van de oude gaswandketel en verpakkingsmaterialen nieuwe ketel.
- Het leveren, plaatsen en aansluiten van een modulerende **HR**-gaswandketel fabr. Nefit type Proline NXT HRC 24, voorzien van A-label pomp, elektronische ontsteking, regel- en beveiligingsapparatuur en warmwater voorziening (CW-klasse 4).
- Gaswandketel aansluiten op de nieuw aangelegde rookgasafvoer.
- Gaswandketel aansluiten\* op de bestaande luchttoevoer.
- Gaswandketel aansluiten\* op de bestaande afvoer, cv-leidingen en gasleiding, incl. nieuwe gaskraan fabr. VSH.
- Gaswandketel aansluiten\* op de bestaande warm- en koudwaterleiding.
- Het leveren en monteren van een inlaatcombinatie.
- Het leveren en monteren van een expansiedrukvat 18/1, vul/aftapkraan en overstortventiel.
- Gaswandketel aansluiten op het bestaande randaarde stopcontact.
- Gaswandketel aansluiten op de bestaande kamerthermostaat, indien mogelijk
- Gasleiding afpersen en controleren op dichtheid.
- CV-installatie eenmalig vullen, ontluchten en gaswandketel inbedrijfstellen.

Totale kosten voor het verrichten van bovengenoemde werkzaamheden en levering zal bedragen, € 1.925,- Incl. B.T.W. per/woning

\* aansluitleidingen niet langer dan een 1 mtr. indien meer aangelegd dient te worden zal dit doorberekend worden.

Indien 10 of meer bewoners de opdracht geven tot plaatsing van een ketel, zullen wij een extra **korting** geven van € 100,- Incl. B.T.W. per/bewoner

Offerte nr: 2024-10-347 blad 2



Het leveren en monteren van een kamerthermostaat fabr. Honeywell type Round Modulation brengt een meerprijs met zich mee van € 95,00 incl. B.T.W. per/woning

Het leveren en monteren van een klokthermostaat fabr. Honeywell type Modulation brengt een meerprijs met zich mee van € 235,00 incl. B.T.W. per/woning

Het leveren en monteren van een smart klokthermostaat fabr. Honeywell type Lyric T6 (zwart of wit) brengt een meerprijs met zich mee van € 245,00 incl. B.T.W. per/woning



Meerprijs voor het leveren en monteren van een CO melders € 55,- Incl. B.T.W. per/woning

Meerprijs voor het leveren en monteren van een vuilfilter fabr. Spirotech, € 145,- Incl. B.T.W. per/woning



Offerte nr: 2024-10-347 blad 3

**Niet in de prijsopgave is inbegrepen:**

- Het vervangen van de huidige dakkappen.
- Het eventueel verhangen van ketels.
- Verhelpen van eventuele lekkage's en/of gebreken in de bestaande cv-installatie.
- Elektrische werkzaamheden, indien van toepassing
- Bouwkundige werkzaamheden, anders dan vermeld.
- Onderzoekkosten bestaande kanalen.
- Het vervangen van kamerthermostaten, zie meerprijzen.
- Huur en opbouw van steigermateriaal en/of hoogwerker.
- Wifi instellingen t.b.v. smart klokthermostaat.

**Leverings- en betalingscondities:**

|                         |   |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Levertijd               | : | In overleg                                                                                                                                                                                             |
| Garantie Installateur   | : | 18 maanden voorrijden /arbeid /kleinmateriaal.                                                                                                                                                         |
| Burgerhout              | : | 15 jaar fabrieksgarantie op materiaal.                                                                                                                                                                 |
| Nefit                   | : | 2 jaar fabrieksgarantie op materiaal.                                                                                                                                                                  |
| Geldigheidsduur offerte | : | Tot 15 december 2024, eventuele prijsverhogingen van de fabrikanten zullen wij aan u doorbelasten, ook indien opdracht voor 15 december geschied.                                                      |
| Prijzen                 | : | Incl. B.T.W.                                                                                                                                                                                           |
| Betaling                | : | 40% bij opdracht, betaling binnen 7 dagen.<br>30% bij aanvang, betaling binnen 7 dagen.<br>20% na ratio werkzaamheden, betaling binnen 7 dagen.<br>10% bij oplevering, betaling op de dag van montage. |

Overige voorwaarden volgens Techniek Nederland

Geachte heer / mevrouw, wij vertrouwen u met deze offerte van dienst te zijn geweest en in afwachting van uw gewaardeerde berichten, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

**BROEKMANS-INSTALLATIE BV**

M. Broekmans