



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Servicekosten eigenaren	57.444	63.193	69.506	76.469	84.128	86.652	89.251	91.929	94.687	97.527
	Exploitatiekosten	27.426	28.248	29.096	29.969	30.868	31.794	32.747	33.730	34.742	35.853
	Bijdrage reservefonds	30.018	34.945	40.410	46.500	53.260	54.858	56.504	58.199	59.945	61.743
Nr.	Bijgewerkt 30 dec 2025 alle vorige versies vervallen	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Beginsaldo	173.819	79.135	112.912	140.336	126.836	54.216	108.195	164.699	222.897	218.028
1000	Schilderwerk buiten										
1001	Alles buiten schilderen	37.986				1.436				57.768	
1050	Schilderwerk binnen										
1051	Alles binnen schilderen					3.285				6.112	14.078
1100	Metsel en voegwerk buiten										
1101	Tegelpad ophogen										2.220
1150	Metsel en voegwerk binnen										
1151	Tegelvloer hal, herstel voeg en tegelwerk									934	
1200	Daken en waterafvoeren										
1201	Inspectie/vervangen dakbedekking, incl. stelling			1.379		101.335					
1202	Inspectie/vernieuwen riool(stand)buizen										
1300	Interieur										
1301	Algemene ruimten/deurdrangers nieuw			1.245		321					9.822
1400	Hang en sluitwerk										
1401	politie keurmerk/renovatie veluxramen 6e		1.168			16.000					
1500	Technische installaties										
1501	Vervangen rookgasafvoerkanalen	57.052		4.362		2.814	879				
1502	Renovatie lift/ vervangen hydrofor			6.000	60.000	689					
1600	Onvoorzien										
1601	Onvoorzien algemene kosten	29.645									
	Uitgaven onderhoud gebouw	124.683	1.168	12.986	60.000	125.880	879	0	0	64.814	26.120
2100	Reservering										
2101	Bijdrage reservefonds	30.018	34.945	39.540	45.550	52.540	53.591	54.663	55.756	56.871	58.009
	Reservefonds	79.135	112.912	140.336	126.836	54.216	108.195	164.699	222.897	218.028	253.651

Ons gebouw heeft 26 appartementen en heet "De Parel van Portland" wij gaan voor een kwalitatief hoogwaardig gebouw. Om dit te waarborgen, hanteren wij een actueel Meerjaringonderhoudsplan (MJOP).

Gepland onderhoud: In de komende jaren staan belangrijke werkzaamheden gepland, waaronder het Schilderwerk(2026/2034) vernieuwing rookgasafvoerkanalen (2026) renovatie van de lift (2029) en grootschalige vervanging van de dakbedekking.

Servicekosten: Om deze kosten te dekken en een gezond reservefonds te behouden, is besloten de servicekosten jaarlijks met 10% te verhogen tot en met 2030. Hiermee voorkomen we onverwachte eenmalige bijdragen voor de eigenaren en houden we woningwaarde op peil.